

URBANISTICKO – ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

BÝVALÝ VOJENSKÝ AREÁL V BARDEJOVE

Funkčno-priestorové súvislosti a začlenenie do okolitej zástavby

Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie – areál bývalých vojenských kasární – sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia mesta Bardejov. Je ohraničený zo severu štátnou cestou I/77 Svidník – Spišská Belá (Štefánikova ulica), z východu susedí s areálom nákupného centra Hypernova, z juhu riešené územie ohraničujú severné hranice parciel objektov na Andraščíkovej ulici, areál Polície SR, cintorín sv. Michala a záhrady rodinných domov v južnej časti Mikulovskej ulice. Zo západnej strany je riešené územie vymedzené Mikulovskou ulicou.

V areáli sa nachádzajú budovy, ktoré slúžili na ubytovanie, stravovanie a zhromažďovanie príslušníkov vojenskej posádky, veliteľov a civilných zamestnancov. V južnej časti sú umiestnené budovy garáží, skladov a dielní. Väčšinu plochy areálu pokrývajú asfaltové a betónové spevnené plochy. Menšie časti sú zazelenené, nachádzajú sa tu solitérne stromy a stromy usporiadané do obojstrannej a jednostranných alejí.

Okolitá zástavba

Areál je umiestnený v zóne medzi centrom mesta (historické jadro, Dlhý rad), kde sú sústredené funkcie vyššej občianskej vybavenosti a medzi nízkopodlažnou individuálnou bytovou výstavbou. Tomu zodpovedá aj hmotové usporiadanie okolitej zástavby. Juhovýchodne od riešeného územia sú sústredené objekty väčšieho hmotového rozsahu s vyššou podlažnosťou (IV. Základná škola, Hypernova, Polícia SR, športová hala), severne a západne sa nachádzajú takmer výlučne 1-2 podlažné objekty samostatne stojacich rodinných domov.

Hmotovo sa teda objekty smerom od centra (z východu na západ) zmenšujú a dochádza aj k premiešavaniu funkcií občianskej vybavenosti s funkciou bývania. Dôležitým prvkom nachádzajúcim sa v bezprostrednej blízkosti areálu je cintorín, ktorý je významným prvkom verejnej zelene v zástavbe tejto časti mesta.

Dopravné napojenie a prístupnosť územia

V súčasnosti je areál dopravne napojený na štátnu cestu I/77 (Štefánikova ulica) a na miestnu obslužnú komunikáciu – Mikulovskú ulicu. Vzhľadom na pôvodnú funkciu areálu a jeho úplné oplotenie, nie je do tohto územia v súčasnosti umožnený nijaký peší prístup.

Navrhovaná funkčná náplň riešeného územia

Vychádzajúc zo širších súvislostí popísaných vyššie, bolo územie areálu bývalých kasární rozdelené do troch navzájom sa prelínajúcich funkčných plôch.

Vo východnej časti, ktorá je najbližšie k centru mesta, boli v návrhu umiestnené funkcie vyššej občianskej vybavenosti – spoločensko – obchodno - zábavné centrum, s možnosťou vybudovania divadla, kinosál, kongresového centra, hotela, športových a relaxačných zariadení (wellness, fitness), zariadení služieb a pod. Budovy v tejto časti sú hmotovo rozsiahlejšie a sú sústredené okolo námestia – pešej zóny. Prislúchajúce spevnené plochy sú doplnené o mestský mobiliár, vodné plochy, plošnú aj stromovú zeleň. Funkcie sú doplnené o nadzemné a podzemné parkoviská. Na východnom okraji je navrhnutý pás izolačnej zelene oddelujúci navrhovanú zástavbu od zásobovacieho dvora hypermarketu.

Na funkcie vyššej občianskej vybavenosti sa plynule napája rozsiahla plocha parkovej zelene. Parkové plochy sú umiestnené v južnej časti areálu a naväzujú na plochu cintorína. Verejná zeleň cintorína môže byť perspektívne začlenená do parkovej zelene ako kľudová, oddychová plocha (keďže ani vo vzdialenej budúcnosti nie je predpoklad, že plocha na ktorej je umiestnený cintorín, bude po ukončení pochovávaní zastavaná). Parková zeleň je tvorená trávny porastom, nízkou a vysokou výsadbou, záhonmi, vodnými plochami, spevnenými komunikáciami pre peší pohyb. V tejto časti územia budú vytvorené priestorové predpoklady pre neorganizované športové aktivity, prechádzky, oddych a relax. Je tu vytvorený priestor pre umiestnenie detských ihrísk, plôch pre skateboard, inline, cyklo a pod.

V západnej časti riešeného územia je navrhovaná nízkopodlažná výstavba soliterných polyfunkčných objektov s prevažujúcou funkciou bývania. Objekty sú rozmiestnené tak, aby vytvárali kľudový vnútroblok, v ktorom bude možné umiestniť oddychové a relaxačné funkcie (detské ihrisko, terasy kaviarní umiestnených v parteri, funkcie služieb a pod.). Existujúca zeleň areálu kasární je doplnená o novú výsadbú nízkej a vzrastlej zelene, spevnené plochy a vodné plochy. Zeleň je doplnená alejovými útvarmi, soliternými stromami a viacetážovou skupinovú zeleň vytvárajúcou opticky a zvukovo izolačné bloky. V tejto časti sú umiestnené nadzemné a podzemné parkovacie plochy.

Hmotovo-architektonické stvárnenie navrhovaných objektov v riešenom území vychádza z predstavy vytvorenia nového, moderného mestského centra. Pôdorysný rozsah i podlažnosť je rozdrobený do menších objemov, aby nedošlo k vybudovaniu neprimerane rozsiahlych hmôt, ktoré by v danom prostredí hmotovo malej štrukturovanej zástavby pôsobili cudzoročno.

Objekty vo východnej časti riešeného územia sú navrhované ako objemovo dominantnejšie, s 5-6 nadzemnými podlažiami, resp. s úrovňou prestrešenia vo výške cca 15-18 metrov. Obmedzená časť budovy môže mať výšku do 40m, čo je cca 10 nadzemných podlaží. V západnej časti sú budovy menšieho pôdorysného rozsahu aj nižšej podlažnosti – cca 4-5 podlaží. Architektonické tvaroslovie, konštrukčné a materiálové riešenie navrhovaných stavieb je súčasné, prispôbené dnešným požiadavkám na moderné budovy.

Do dopravnej schémy navrhovaného areálu bolo zapracované prepojenie Dlhého radu so Štefánikovou ulicou cez areál bývalého Rekostavu. Územný plán mesta definuje toto dopravné prepojenie vo funkčnej kategórii B1-MZ 11,5/60. Existujúca i navrhovaná zástavba je od tejto komunikácie oddelená ochrannou zeleňou. Ostatné navrhované cestné komunikácie v riešenom území majú charakter miestnych obslužných komunikácií so skľudnenou dopravou a vodorovnými spomaľovačmi v miestach križovania peších ťahov. Pre peší pohyb je riešené územie prístupné predĺžením pešieho ťahu na Dlhom rade, z Andraščíkovej ulice, predĺžením Cintorínskej ulice a pozdĺž celej ulice Štefánikovej a Mikulovskej.

01/2010

Ing. Martin Gaňo
Ing. arch. Marek Šarišský
Ing. arch. Marek Polák